

## E2 Eine Wohnung suchen

|  |                |
|--|----------------|
| <b>Kaltmiete</b> im Monat  | € 500,-        |
| + Heizkosten und andere <b>Nebenkosten</b> (Wasser, Strom, Müll ...) | € 180,-        |
| <b>= Warmmiete</b>   | <b>€ 680,-</b> |

+ **Kaution**: Geld, das man nur einmal am Anfang als Sicherheit bezahlt.

Wenn man wieder auszieht (= wenn man wieder aus der Wohnung geht), bekommt man das Geld zurück.

Normalerweise ist die Kaution drei Monatsmieten (Kaltmieten):  $3 \times € 500,- = € 1500,-$ .

### 2 a) Wohnungsanzeigen im Internet – Sehen Sie die Anzeigen an und notieren Sie in der Tabelle:

- Was kostet die Warmmiete?
- Wie groß ist die Wohnung in m<sup>2</sup>?
- Wie viele Zimmer hat die Wohnung?
- Wo ist die Wohnung?
- Ab wann kann man die Wohnung bekommen?



**4-Zimmer-Citywohnung  
in Düsseldorf-Oberkassel**

Kaltmiete: 650 €  
Nebenkosten: 180 €  
Wohnfläche: ca. 75 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 4  
Bezug: ab sofort  
Kaution: 1950 €

Warmmiete: 830 Euro

Größe: 75 m<sup>2</sup>

Zimmer: vier

Wo: Düsseldorf-Oberkassel

Ab wann: ab sofort



**Wohnen am Volksgarten!**

Kaltmiete: 439,00 €  
Nebenkosten: 130,00 €  
Wohnfläche: ca. 65,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2  
Bezug: 30.11.  
Kaution: 3,0 Monatsmieten  
Haustiere erlaubt

Warmmiete: \_\_\_\_\_

Größe: \_\_\_\_\_

Zimmer: \_\_\_\_\_

Wo: \_\_\_\_\_

Ab wann: \_\_\_\_\_



**Wunderschönes Apartment  
mit Terrasse und Garten  
in Grafenberg!**

Kaltmiete: 350,00 €  
Nebenkosten: 135,00 €  
Wohnfläche: ca. 45,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 1  
Bezug: 01.11.  
Kaution: 1050 €

Warmmiete: \_\_\_\_\_

Größe: \_\_\_\_\_

Zimmer: \_\_\_\_\_

Wo: \_\_\_\_\_

Ab wann: \_\_\_\_\_

4



**Ruhige 4-Zimmer-Wohnung in Lohausen, Nähe Flughafen**

Kaltmiete: 550,00 €  
 Nebenkosten: 120,00 €  
 Wohnfläche: ca. 85,00 m<sup>2</sup>  
 Zimmer: 4  
 Bezug: sofort  
 Kautions: 1000 €

Warmmiete: \_\_\_\_\_

Größe: \_\_\_\_\_

Zimmer: \_\_\_\_\_

Wo: \_\_\_\_\_

Ab wann: \_\_\_\_\_

5



**Schöner Wohnen in Urdenbach! Sonnenbalkon, Wannenbad, Wohnküche**

Kaltmiete: 660 €  
 Nebenkosten: 125,00 €  
 Wohnfläche: ca. 70 m<sup>2</sup>  
 Zimmer: 2  
 Bezug: verfügbar ab 1.11. oder 1.12.

Warmmiete: \_\_\_\_\_

Größe: \_\_\_\_\_

Zimmer: \_\_\_\_\_

Wo: \_\_\_\_\_

Ab wann: \_\_\_\_\_

## 2 b) Sehen Sie noch einmal die Anzeigen an. Welche Wohnungen passen für die folgenden Personen?

- Leo Wirth sucht ein bis zwei Zimmer in Düsseldorf. Er kann maximal 500 Euro warm bezahlen.
- Familie Sauer sucht eine Vierzimmerwohnung. Herr Sauer arbeitet am Flughafen. Sie können maximal 700 Euro monatlich bezahlen.
- Herr und Frau Marbach suchen eine Zweizimmerwohnung. Sie möchten im Grünen wohnen. Sie möchten im Dezember einziehen. **einziehen = in die neue Wohnung gehen**
- Familie Roth sucht eine Drei- bis Vierzimmerwohnung. Die Wohnung soll zentral liegen. Sie können im Monat circa 800 Euro bezahlen.
- Frau Messner sucht eine Wohnung mit ein bis zwei Zimmern. Sie möchte einen Balkon und eine Badewanne. Sie muss im November einziehen.

**Wohnung in ... für ...**

- Oberkassel d) Familie Roth
- Volksgarten \_\_\_\_\_
- Grafenberg \_\_\_\_\_
- Lohausen \_\_\_\_\_
- Urdenbach \_\_\_\_\_