

Amortización

Continuando con el tema de Amortización, aclararemos el concepto



Cuando compramos algo suponemos que en determinado tiempo dejara de ser útil por obsolescencia, por roturas, etc. Y tendremos que cambiar a uno nuevo y para solventar el costo y tendremos en cuenta su vida útil y decidimos año a año o mes a mes destinar de nuestros ingresos una cierta cantidad para cubrir ese costo.

A esta cuota la denominamos AMORTIZACION, y hay distintos tipos:

Amortización Técnica o económica

Este tipo de determinación supone que el dinero valdrá lo mismo dentro de cierto tiempo como ser 10 años, pero no sucede así por lo que lo que generalmente se incorpora a la fórmula un porcentaje del valor inicial que es lo suponemos que va a aumentar el bien, por ejemplo un 10%, para que no nos falte dinero a la hora de tener que reemplazar.

Entonces podríamos conceptualizar y decir que Amortización es la cantidad de dinero que deberíamos guardar para poder comprar el mismo bien una vez que finalice su vida útil.

Amortización de una Inversión

Una inversión se considera amortizada, cuando ha terminado de pagarse con los beneficios que genera.

Supongamos que iniciamos un proyecto dentro de una empresa donde se incorpore un equipo.

Este equipo ha sido comprado con fondos de la empresa, y se calculó que su amortización es de 15 años, en esto incluye todos los costos para mantenerla en funcionamiento como ser principalmente el Costo de Mantenimiento.

Una vez iniciado su uso, el equipo cumple con la producción por año e incluso sirve de nexo para promover el avance de otros equipos de producción por lo que en 7 años se determina una ganancia equivalente a su amortización total por lo que la maquina ya ha sido amortizada y genera beneficios y la empresa decidirá qué hacer con él.

- ✓ Un ejemplo más simple: Compramos una heladera de tipo A+++ que nos cueste \$15000 para reemplazar a una de tipo C, y ahorraremos \$5000 de luz al año, ¿Cuánto años serán necesario para que la nueva heladera empiece a dar beneficios sobre la antigua boletas de luz?

$$\frac{\$15000}{\$5000} = 4, \text{ en cuatro años obtendremos beneficios.}$$

➤ ***Un concepto a repasar será el de Valor Residual: ya que es calculado una vez considera la Amortización y Depreciación;***

El valor residual de un bien se calcula contablemente mediante la amortización.

La amortización es un procedimiento que consiste en aplicar a cada bien un porcentaje de depreciación en un número determinado de años. Ese porcentaje viene a ser la cuantía en que se gasta el bien cada año, hasta llegar al final de su vida útil.

Al final de ese periodo, si se decide vender el bien porque todavía sirve, se venderá por el valor residual porque ya está amortizado.

El valor residual es el valor del bien al ser vendido luego de que haya finalizado su vida útil. Por ejemplo: al comprar un vehículo esperamos que cuando se termine su vida útil por ejemplo de 15 años podremos venderlo por una cierta cantidad, y ese monto corresponderá al Valor Residual.

Amortización de una Deuda:

Partiendo del hecho de que una deuda es un dinero que debes a alguien, la amortización de una deuda hace referencia a cada uno de los pagos que tienes pendientes con esa persona o entidad a la que debes el dinero.

Supongamos que han pasado diez años tras la compra de nuestra última heladera, y que al romperse nos damos cuenta de que no tenemos otros 1.000 pesos para la compra de una nueva. Ocurrirá entonces que tenemos la opción de pedir un préstamo al banco por una serie de meses, que variarán en función del importe.

Si acudiendo a nuestra entidad nos conceden un préstamo por 12 meses para 1.000 pesos, significará que cada mes tendremos que devolver $1.000/12 = 83.33$ pesos de deuda (más intereses). Esos 83.33 pesos, fruto de dividir el importe del bien entre los plazos (sin contar los intereses) son cada una de las amortizaciones. Cuando pasados los 12 meses hayamos liquidado la deuda, diremos que hemos amortizado la heladera.

Amortización de la Deuda: Costo del Bien/ Nro de Plazos

Esto nos dice el importe que debemos abonar en cada pago, exceptuando los intereses.

- ✓ **Existen unas tablas oficiales que permiten calcular el desgaste anual y la duración de la vida útil de cada bien.**